



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
Provincia Regionale di Enna

Albo

prat. n° 3727/b

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 28/09/2012, prot. n° 11040 a nome della signora **Costanzo Matilde**, c.f. CST MLD 73M50 C342O, nata il 10/08/1973, a Enna, residente in Valguarnera nella via Ricasoli n° 141, nella qualità di proprietaria, del fabbricato di via Ricasoli n° 141, tendente ad ottenere l'autorizzazione edilizia, per la manutenzione del terrazzo di copertura del fabbricato di via Ricasoli n° 141, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 14, p.lla 296 sub 5;
- **Le opere** consistono: nella eliminazione dei muretti di separazione tra le due porzioni di terrazzo, sostituzione del manto impermeabilizzante, inserimento di un strato isolante, e pavimentazione del terrazzo;
- **Accertato** che la richiedente può ottenere la predetta autorizzazione in quanto proprietaria, giusto atto di compravendita del 20/03/2002, a rogito del Avv. Alberto Maida notaio in Troina, rep. n° 2669, racc. n° 1114, registrato a Nicosia il 22/03/2002 al n° 213 serie IV;
- **Visto** il progetto e la relazione tecnica allegati alla predetta istanza redatti dall' arch. Morales Clara iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Enna al n° 334;
- **Visto** il parere favorevole della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Enna, prot. n° 2629 VI, del 11/09/2012, a condizione che:
  - Per la pavimentazione del terrazzo siano utilizzate mattonelle di cotto siciliano;
- **Visto** il parere favorevole dell' Ufficio Tecnico Comunale in data 05/10/2012, alle stesse condizioni della Soprintendenza di Enna, prot. n° 2629 VI, del 11/09/2012 ;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio dell' Autorizzazione Edilizia prot. U.T.C. n° 438 del 10/10/2012;
- **Vista** la determina sindacale n° 20 del 25/06/2012, con la quale allo scrivente sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Vista** la Legge 28.01.1977 n.10;
- **Vista** la Legge 05.08.1978 n.457;
- **Vista** la L.R. 27.12.1978 n.71;
- **Vista** la Legge 28.02.1985 n.47;
- **Vista** la L.R. 10.08.1985 n.37;

A U T O R I Z Z A

la signora **Costanzo Matilde**, nella qualità di proprietaria, per l'esecuzione delle opere citate in premessa consistenti: nella eliminazione dei muretti di separazione tra le due porzioni di terrazzo, sostituzione del manto impermeabilizzante, inserimento di un strato isolante e pavimentazione del terrazzo, nel fabbricato sito in via Ricasoli n° 141, come da elaborati tecnici che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene o di polizia locale, secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, decorosa ed adatta alla destinazione, alle condizioni dettate dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Enna, con nota del 11/09/2012, prot. n° 2629VI, come di seguito riportate:

- Per la pavimentazione del terrazzo siano utilizzate mattonelle di cotto siciliano;

Nonché alle seguenti prescrizioni:

1. I diritti dei terzi debbono essere fatti salvi, rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primiero stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
6. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere ai lavori autorizzati, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e la applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
8. Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. e fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori, il titolare della autorizzazione non può dare inizio ai lavori se prima non ha comunicato il nominativo, la qualifica e la residenza del direttore dei lavori, nonché il nominativo e la residenza del costruttore. Altresì il concessionario deve comunicare la partita IVA e il DURC dell'impresa esecutrice;
9. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Autorizzazione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 494/96, sarà cura di codesta ditta trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
10. Dovranno, infine, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n.1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato , nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;
11. Il titolare dell'autorizzazione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con la presente autorizzazione;
12. La presente autorizzazione non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla osta, prima dell' inizio dell'attività lavorativa (Genio Civile, Soprintendenza BB. CC. e AA., Camera di Commercio, Vigili del Fuoco);
13. differenza costo di costruzione: esente;
14. differenza oneri di urbanizzazione: esente;
15. I lavori dovranno essere iniziati e ultimati entro il termine di validità della presente Autorizzazione,(un anno dalla data di rilascio);
16. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:

- ❖ **IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE**
- ❖ **ESTREMI DELL'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**
- ❖ **OGGETTO DEI LAVORI**
- ❖ **DIRETTORE DEI LAVORI**
- ❖ **ESECUTORE DEI LAVORI**

dalla Residenza Municipale, il **10 OTT. 2012**

**Il redattore**  
sig. Gagliano Giuseppe

**Il Responsabile del procedimento**  
geom. Cirrincione Antonio



**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
arch. Mazza Nicola